



Rakennusvalvontataksa 1.1.2025



Sisältö

I	§ Yleistä	6
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	7
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.3	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.4	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.5	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.6	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	8
2.1.7	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	8
2.1.8	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	8
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	8
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	9
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	9
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	9
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	9
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä teollisessa mittakaavassa (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	10
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	10
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	10
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	10
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	10

2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	11
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	11
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	11
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	11
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	11
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	11
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	11
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	11
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	12
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	12
2.4.11	Hiihtohissit ja vajeriliu'ut (RakL 42.2 §)	12
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	12
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	12
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	12
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	12
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	12
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	12
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	12
3	§ Sijoittamisluvat	13
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	13
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	13
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	14
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	14
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	14
5	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §.....	15
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55,56 §) 15	
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	15
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	15
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	15
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	15
6	§ Maisematyöluvut RakL 53–54 §	16
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	16
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	16
7	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	17
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	17
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	17
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 17	
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	17
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	17
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....	18
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 18	
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	18
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	19

9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	19
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	19
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	19
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	19
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	19
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	19
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	19
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	19
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	20
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	20
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	20
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	20
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.).....	20
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	20
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	20
9.16	Luvan tarpeeseen liittyvä lausunto tai katselmus	20
9.17	Lupavelvoitteesta vapautettu rakennuskohteeseen liittyvä katselmus	20
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	21
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	21
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	21
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	22
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset	22
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset.....	22
11.3	Rakennuksen laajentaminen	22
11.4	Muut kohteet	22
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	23
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 23	
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	23
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	23
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	23
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanstainen rakentaminen.....	24
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)	24
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	24
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	24
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §)	24
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	25
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	25
14.2	Hakemuksen hylkääminen	25
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	25

14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	25
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	25
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	25
14.7	Maksun korottaminen.....	26
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	26
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	26
14.10	Maksun tarkistaminen.....	26
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	26
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	27
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	27
15.2	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	27
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	28

I § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupa sisältää lupakäsittelyn ja luvan mukaiset katselmukset.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.8 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,60 €/m².

2.1.2 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,60 €/m².

2.1.3 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 550 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.5 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 550 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 2,50 €/m².

2.1.6 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 120 € ja lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1 €/m².

2.1.7 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,50 €/m².

2.1.8 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1–2.16 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.21 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1200 €

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 400 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu 400 €
- tehon ollessa alle (1 000–3 000) MW maksu 1 000 €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu 3 000 €

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 600 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 1 200 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 250 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 160 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €. Energiakeruuputkiston rakentamisen lupamaksu maahan tai vesistöön on 480 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä teollisessa mittakaavassa (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 3450 € ja lisäksi aurinkopaneeli pinta-alaa kohden 0,35 €/m².

- 20.000 m² ylittävältä osalta maksu on 0,175 €/paneeli m² (50 %)
- 100.000 m² ylittävältä osalta maksu on 0,105 €/paneeli m² (30 %)

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,10 €/m².

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,60 €/m².

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on suurteholatausasemaa yli 22 kW 840 € ja 11–22 kW 350 € yksittäistä rakentamistoimenpidettä kohden.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää luvan mukaiset katselmukset.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 330 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,60 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 280 € ja lisäksi rakennuksen 0,80 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 150 € on ja lisäksi rakennuskohteen laajuuden mukaan 1,50 €/m².

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 330 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 330 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2 €/m².

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselukset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3 €/m².

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,60 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.11 Hiihtohissit ja vaijeriliu'ut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi yli 150 m² ylittävältä osalta 1 €/m².

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 250 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 1000 € kuitenkin enintään 70 % rakennusluvan 2§ määrästä

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 800 € ja lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 1000 € kuitenkin enintään 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 800 € ja lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55,56 §)

Rakennuksen purkaminen, erillinen purkamismenettely 80 € ja lisäksi 150 m² ylittävältä osalta 0,40 €/ m² .

Rivi- ja kerrostalot sekä liike ja teollisuusrakennukset 350 €, sekä purettava kokonaisala 0,40 €/ m².

Purkaminen rakennusluvan yhteydessä 100 €.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 350 € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,40 €/ m²).

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 350 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 100 €, lisäksi rakennuskohteet yli 150 k-m² kokonaisalan mukaan 0,40 €/ m².

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 80 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 200 € Lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 100 €.

Puistoista ja viheralueilta 100 €

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 200 €.

7 § Poikkeaminen

RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 440 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 440 € ja lisäksi työmäärän mukaan 90€/h

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 250 € ja lisäksi rakennettava pinta-ala 4,60 €/m²

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 130 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 130 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 60 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 120 € sis. 1,5 h ja lisäksi 90 €/h.

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 400 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 400 €.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 70 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 70 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 70 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,20 €/m².

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 400 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu on 150 € ja lisäksi 90 €/h sekä lisäksi muut mahdolliset toteutuneet kustannukset.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu on 150 € ja lisäksi 90 €/h sekä lisäksi muut mahdolliset toteutuneet kustannukset.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 500 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta 2 § harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 180 €, joka sisältää 2 tunnin työajan. Kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 320 €, joka sisältää 4 tunnin työajan. Kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 €/m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 150 €.

9.16 Luvan tarpeeseen liittyvä lausunto tai katselmus

Maksu 160 € sisältäen 1,5 €/h työtä, jonka ylimenevältä osalta 90 €/h

9.17 Lupavelvoitteesta vapautettu rakennuskohteeseen liittyvä katselmus

Maksu 160 € sisältäen 1,5 €/h työtä, jonka ylimenevältä osalta 90 €/h.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 150 €.

II § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

II.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 200 €.

II.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 400 €.

II.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 100 €.

II.4 Muut kohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 400 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 250 €/päätös ja 100 € kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 250 €/päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 250 €/päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 250 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanstainen rakentaminen

13.1 Velvoitepätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on määräystä kohden 120 €, joka sisältää 1,5 tunnin työajan.
Kun 1,5 tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 120 €, joka sisältää 1,5 tunnin työajan.
Kun 1,5 tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden 360 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan.
Kun 1,5 tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden 500 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan.
Kun 1,5 tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 90 €/h.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on 50 % lupamaksusta

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennuslupan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakentamislupan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksuun määrittäminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu yksittäistapauksessa olennaisesti poikkeaa, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan muuttaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työ-määrä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on työmäärän mukaan 400 €.

15.2 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 200 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Rautjärven kunnan kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 2 7 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa kunnanvaltuuston 8.4.2019 § 3 hyväksymän taksan. Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa.