

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiaassa annetaan 04.06.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
9 Myönnetty	25-0010-RL	689-419-0002-0008 Miettiläntie 1757, 56610 RAUTJÄRVI
		RakL 42 § Rakentamislupa Varastorakennuksen rakentaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.07.2025.

Päätätjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

689-419-0002-0008
Miettiläntie 1757, 56610 RAUTJÄRVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Pappila
Pinta-ala 259334 m²
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Asemakaavan vuosi Oikeusvaikutteinen yleiskaava 020412-9
Rakennettu kerrosala 2012
734 m²

ASIA

RakL 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Varastorakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 54 m²

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

RakL 66 § Lausunnon tarpeellisuus museolta on selvitetty. Museo ei näe tarpeelliseksi tehdä erillistä lausuntoa arkeologian osalta ja katsoo rakennuksen soveltuvan hyvin maisemaan.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta. Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys ja etäisyys naapureihin.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet

Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Ennakkoneuvottelumuistio
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. - Sähkötarkastuspöytäkirja. - RakL 118 § Rakennustyön tarkastuskirja. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Rautjärvi 27.05.2025
Päättäjä	Ari Haapsaari rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan

viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Rautjärven kunta

Liikelaitos- ja lupajohtokunta

Simpeleentie 12 56800 SIMPELE

rautjarven.kunta@rautjarvi.fi

p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.