

Rakennustarkastajan päätös seuraavassa lupa-asiassa annetaan 31.03.2025:

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.04.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
3 Myönnetty	25-0001-MAI	689-434-0016-0052 Yrittäjäntie 7, 56800 SIMPELE
		RL 53 § Maisematyölupa Meluvallin rakentaminen

Päätäjä

Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 689-434-0016-0052
Yrittäjätie 7, 56800 SIMPELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Hiekkahauta
Pinta-ala 44610 m²
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava 140604-18
Asemakaavan vuosi 2004

ASIA RL 53 § Maisematyölupa

TOIMENPIDE Meluvallin rakentaminen

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

RL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys ja vaikutus ympäristöön huomioiden.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristöviranomainen
Lausuntopvm 06.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Rakennuspaikka sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella. Maavallin rakentamiseen saa käyttää vain sellaisia puhtaita maa-aineksia, joista ei liukene haitallisia aineita maaperään/pohjaveteen. Valliin ei saa sijoittaa jätteitä. Valli tulee maisemoida siten, että se sulautuu ympäröivään maastoon. Mikäli rakennuspaikalla on/havaitaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavia eliölajeja, tulee niiden elinpaikkojen käsittelyyn olla Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lupa.

Arto Ahonen
ympäristötarkastaja

Liitteet Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote alueen peruskartasta
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmuksset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

	<ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Vallin rakentamisessa tulee noudattaa Imatran seudun ympäristötoimen lausunnossa annettuja ohjeita.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.04.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.05.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyö lupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 01.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Rautjärvi 21.03.2025

Päättäjä Ari Haapsaari
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti liikelaitos- ja lupajohtokunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Rautjärven kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Rautjärven kunnan liikelaitos- ja lupajohtokunnalle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Rautjärven kunta
Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Simpeleentie 12 56800 SIMPELE
rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
p. 05 687211

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.