

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan 18.3.2025 tekemät päätökset rakentamista koskevissa lupa-asioissa annetaan 25.03.2025.

Lupapäätösten viimeinen valituspäivä on 1.5.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
1 Myönnetty	25-0002-RL	689-405-0014-0020 Punasvaarantie 294, 56800 SIMPELE
		Rakl 42 § Rakentamislupa Muuntamonon rakentaminen
2 Myönnetty	25-0003-RL	689-418-0009-0003 Purnujärventie 230, 56610 RAUTJÄRVI
		RL 42 § Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen
3 Myönnetty	25-0004-RL	689-432-0008-0245 Kenraalintie 1, 56800 SIMPELE
		RL 42 § Rakentamislupa Alunasiilon rakentaminen

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 689-405-0014-0020
Punasvaarantie 294, 56800 SIMPELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Virmoi
Pinta-ala 146950 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa

ASIA Rakl 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Muuntamonon rakentaminen

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 2 m²

Kokonaisala 2 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakl 63 § mukainen naapureiden tiedottaminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RL 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

PÄÄTÖS Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksyty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 18.03.2025

Päätätjä

Juho Jylhä
toimialajohtaja

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenäpäivänä kirjeen lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaanti päivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.03.2025

Tuomioistuinmaksulain (1455/215) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituksen toimittaminen:
Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Oikeudesta tehdä valitus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- Valituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valituksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valituksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valituksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valituksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 689-418-0009-0003
Purnujärventie 230, 56610 RAUTJÄRVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Laaksonen
Pinta-ala 438730 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 302 m²

ASIA RL 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Talousrakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 80 m²

Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen hankkeen sijainti ja etäisyys naapureihin.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot -Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
-Rakennuksessa syntyvät pesu- ja prosessijätevedet on riittävästi selkeytettyinä ja öljyn-, maalin- ja rasvanerotuskaivoilla haitalliset jakeet

erottaen johdettava tehokkaaseen maimeytykseen. Suora valuminen vesistöön on estettävä.
-Sähkötarkastuspöytäkirja
-RL 118 § Rakennustyön tarkastuskirja.
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 18.03.2025

Päätätjä

Juho Jylhä
toimialajohtaja

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenäpäivänä kirjeen lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaanti päivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.03.2025

Tuomioistuinmaksulain (1455/215) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituksen toimittaminen:
Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Oikeudesta tehdä valitus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- Valituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valituksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valituksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valituksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valituksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA	689-432-0008-0245 Kenraalintie 1, 56800 SIMPELE Koko tila
Kiinteistön nimi	Roihanruukki
Pinta-ala	331870 m ²
Rakentamismääräykset	T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 140604-16
Asemakaavan vuosi	2004
Rakennettu kerrosala	10076 m ²

ASIA RL 42 § Rakentamislupa

TOIMENPIDE Alunasiilon rakentaminen

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 10 m²

Rakennettava kerrosala 10 m²
Kokonaisala 10 m²
Tilavuus 170 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta ei ole tarpeen sijainti, rakennuksen koko ja kaavan luonne.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto 2
Lausuntopvm 20.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Lausunto
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle

toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Pelastusviranomaisen lausunto noudatettavaksi.

Pelastusviranomainen on tutustunut 20.2.2025 mennessä rakennusvalvonnan sähköiseen

lupapalveluun toimitettuihin rakennuspiirustuksiin sekä asiakirjoihin.

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä:

Alunasiilon rakentaminen

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohde voidaan katsoa täyttävän riittävät

paloturvallisuusmääräykset ja pelastuslaitoksella on hyvät

toimintamahdollisuudet sammutus- ja

pelastustoimintaa ajatellen, kun seuraavat asiat otetaan huomioon

suunnittelussa ja toteutuksessa:

1. Kohteen pelastussuunnitelma tulee päivittää lisärakentamisen osalta.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 15 §; VNa 407/2011 1 §)

2. Pelastusviranomaisen tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa

tarkastus rakennushankkeen aikana

ennen

rakennuksen käyttöönottoa.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 81 a §)

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautjärvi 18.03.2025

Päätätjä

Juho Jylhä
toimialajohtaja

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenäpäivänä kirjeen lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaanti päivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.03.2025

Tuomioistuinmaksulain (1455/215) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituksen toimitaminen:
Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Oikeudesta tehdä valitus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- Valituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valituksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valituksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valituksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valituksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.