

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 350 k-m<sup>2</sup>.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA ja RM -alueille.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala. Sauna tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- ▲ Laavun rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa sijoittaa maksimissaan 25 m<sup>2</sup> kokoisen laavun. Laavun tulee väriltään ja muodoiltaan sopeutua maisemaan.
- (luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella olevan noron/puron säilyttäminen luonnontilaisena tulee turvata. Puronvarsilehdon puusto tulee säilyttää.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Muut kuin saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
 Saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ellei erillisellä saunan rakennusosalalla ole muuta esitetty.  
 Rakennuspaikkojen rantapuusto tulee säilyttää siten, että rakennukset näkyvät mahdollisimman vähän vesistöille. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee hoitaa luonnonvaraisena puistona ja maiseman kannalta merkittävä puusto tulee säilyttää.  
 Rakennukset tulee olla väriltään, materiaaliiltaan ja muodoiltaan ympäristöön soveltuvia. Mikäli rakennuspaikoilla rakennetaan vesikäymälöitä, tulee rakennuspaikkojen liittyä ensisijaisesti lähimpään viemäriverkkoon. Mikäli liittyminen ei ole mahdollista tulee käymälävedet johtaa umpisäiliöön. Harmaat vedet on mahdollista imeyttää erikseen maaperään valtioneuvoston asetuksen 209/2011 mukaisesti.  
 Ennen rakennuspaikkojen rakentamista, tulee turvata kunkin rakennuspaikan osalta riittävä talousveden saanti.  
 Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m keskiveden pinnankorkeutta ylempänä.



## RAUTJÄRVEN KUNTA

Lukkarinmäen ja Annanniemen  
 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

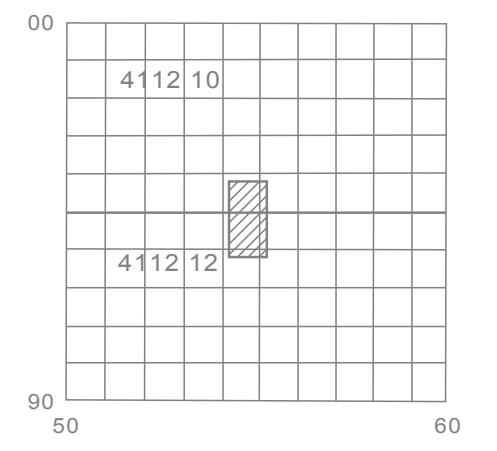
Ranta-asetakaavan muutos koskee:  
 Rautjärven kunnan Kokkolan kylän ranta-asetakaavan mukaisia kortteleita 1-5 ja niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita. Muutos koskee seuraavia Rautjärven kunnan Kokkolan kylän tiloja: Lukkarinmäki 1:12, Holeikkomäki 1:27 ja Annanniemi 4:44

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat:  
 Rautjärven kunnan Kokkolan kylän korttelit 1-5 ja niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä luonnonsuojelualue.

## RAUTJÄRVI 1:2000

4112 12 98,8-54,2

Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta RAUTJÄRVI	Ilmakuvaus 1992, 2007 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä RAUTJÄRVI, KOKKOLA	Kartoitus 2011 Korkeusjärjestelmä N60
Tila 4:44, 1:12 ja 1:27	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTA	Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 12.4.2011 MML/17/621/2011



KARTTAOSA 2