

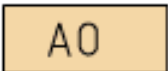


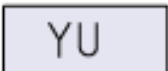







RAUTJÄRVI

ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA

1 : 2000

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Uimaranta-alue.



Yleinen tie vierialueineen.



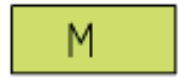
Rautatiealue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10





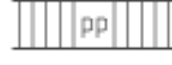

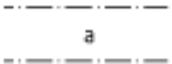

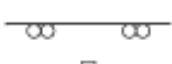

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

TOIVONTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⅓ kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu ⅓	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalalla laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Kadun tai liikennealueen alittava liikenneyhteys
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAAVAMÄÄRÄYSET

Rivitalojen rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava yksi 80 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti

Lappeenrannassa 19 toukokuuta 2004



**KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**

DI. Pekka Mäkinieni

DI. Pekka Mäkinieni

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON
.....TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO.
MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN