

Sähköinen asiointitunnus LP-689-2025-00010

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 689-417-0009-0019

Uimolantie 715

Kiinteistön nimi Kangasranta

Pinta-ala 230000 m²

Rakentamismääräykset

V Virkistysalue

Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava 020412-9

Rakennettu kerrosala 71 m²

HAKIJA Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 SIMPELE

TOIMENPIDE Poikkeaminen osayleiskaavan kaavamääräyksestä.

Poikkeaminen Rautjärven kunta hakee RakL 57 § poikkeamislupaa rantayleiskaavan kaavamääräyksestä "YV- Yleisten Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue".

Poikkeuksen tarkoituksena on sallia myös kaava merkinnän A mukainen toiminta. Kuitenkin säilyttäen kaavan alkuperäinen luonne.

YV merkinnällä olevan kaavaan merkityn alueen pinta-ala on noin 1,45 ha. Alueella on 1966 rakennettu vapaa-ajan asunto joka on toiminut kunnan ja seurakunnan virkistys paikkana.

Poikkeamisen tarkoituksena on saada aluetta kehitettyä matkailun, asumisen ja alueen muun kehittymisen kannalta ja sitä myöden kunnan mahdollisten verotulojen lisääntymisellä ja muiden palveluiden kysynnän kasvuna. Poikkeaminen mahdollistaisi yrittäjyyden ja asumisen yhdistämisen.

Ympäristövaikutusten merkitys ei tule muuttumaan kaavan jo salliman rakentamisen ja toiminnan lisäksi.

Poikkeaminen ei tässä tapauksessa aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan

toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistö sijoittuu olemassa olevan

asutuksen läheisyyteen ja on katsottavissa täydentäväksi asutukseksi.

Rautjärven Simpeleen keskustaajaman palvelut ovat noin 18 km etäisyydellä.

Uimolan yksityistietä on noin 3,7 km, Latvajärven yleiselle tielle jota noin 4,6 km Vt 6.

Tieyhteys on hyvä ja hyvä kuntoinen.

Kuuleminen 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen on tehty.
Kiinteistöjen 689-417-9-11, 689-413-3-23, 689-417-9-74 ja 689-417-9-17 omistajien kuuleminen kirjeitse.

Lisäselvitys Leirimajan alueen osayleiskaavan kaavamääräyksen "YV- Yleisten Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue" on tarkoitus laajentaa mahdollistaen myös kaavamääräyksen A mukainen toiminta (Vakituisen asuinrakennusten alue)

PÄÄTÖS

Lautakunta päättää, että se myöntää poikkeuslupan esityksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 58 § Alueellinen poikkeaminen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 06.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rautjärvi 23.04.2025

Päätäjä



Juho Jylhä
toimialajohtaja

VALITUSOSOITUS

Elinympäristölautakunnan päätökseen saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Päätöksen antamispäivä 06.05.2025

Tuomioistuinmaksulain (1455/215) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä

ennen viraston aukioloajan päättymistä.