

RAUTJÄRVI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

26.3.2024

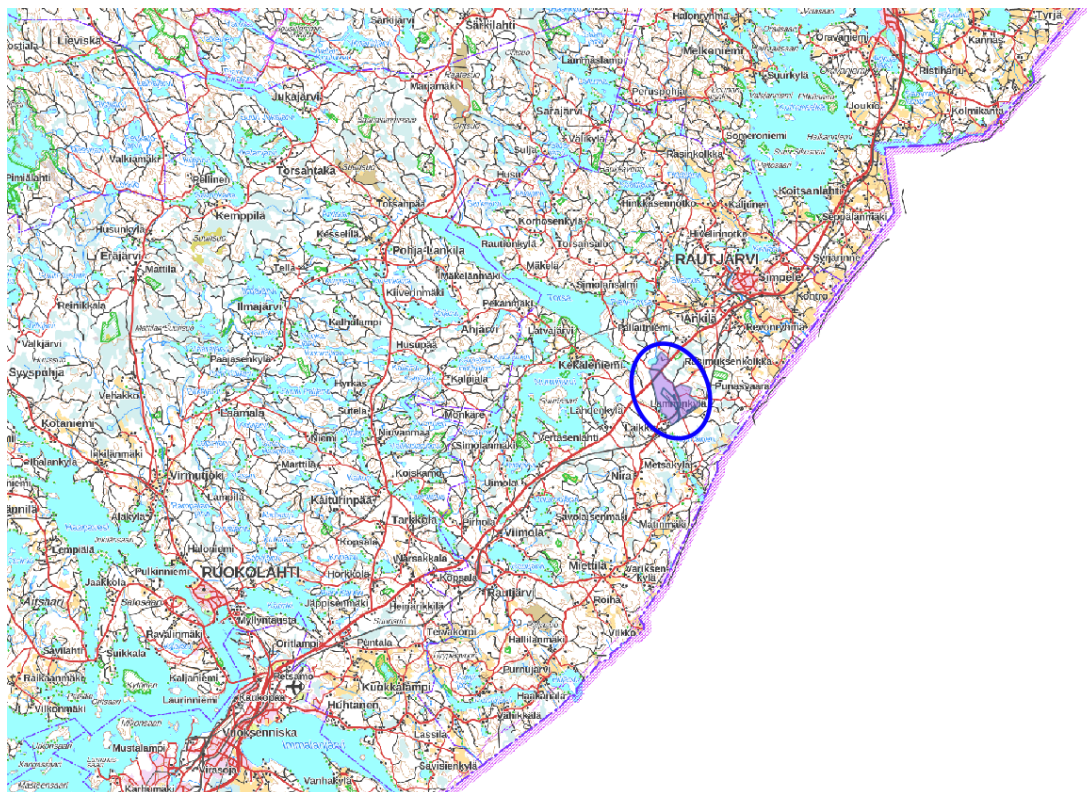
25.5.2025 päiv.

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa tehdä aluksi suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Laikonkankaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 2.2.2024 alkaen Rautjärven kunnantalolla ja kunnan internet –sivuilla koko osayleiskaavan laadinnan ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään ajantasalla ja täydennetään tarvittaessa.

Lausunnot (6) ja mielipiteet (1) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4.3.2024 mennessä kirjallisesti osoitteeseen: Rautjärven kunta, Simpeleentie 12, 56800 Simpele tai sähköpostiosoitteeseen rautjarven.kunta@rautjarvi.fi. Niiden tiivistelmiin on laadittu vastineet 26.3.2024.



Kuva 1

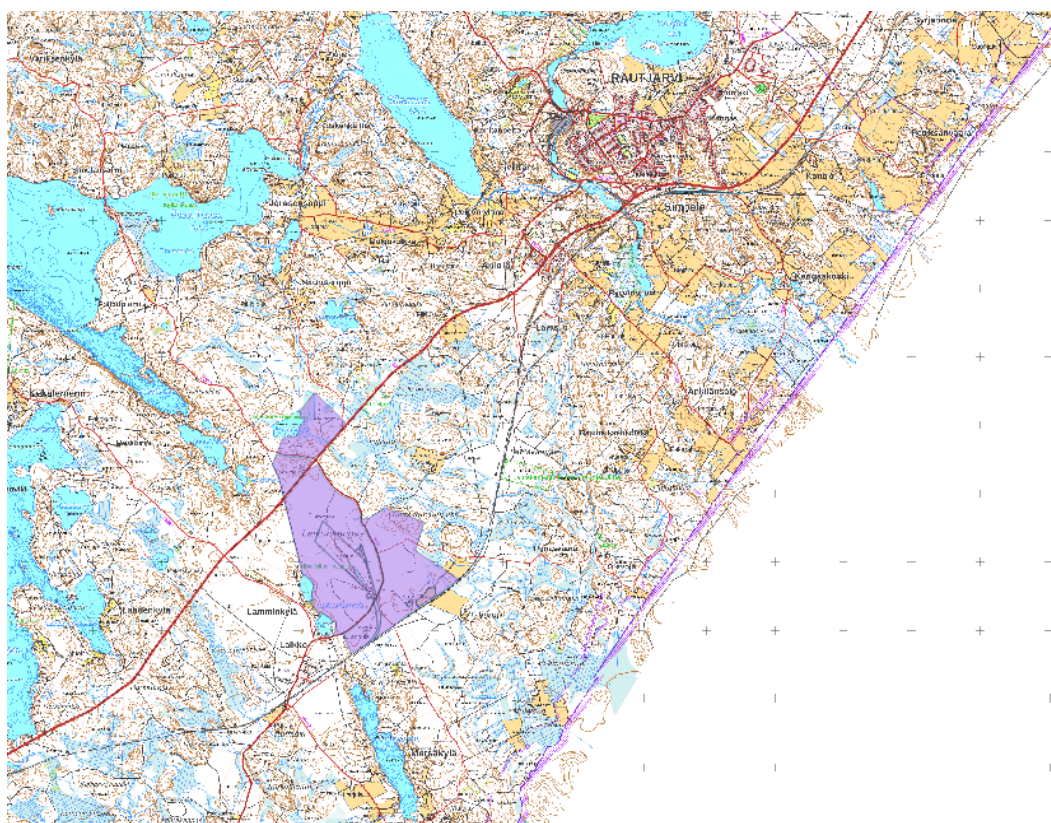
Osayleiskaava-alueen sijainti

(karttaote Maanmittauslaitos)

Suunnittelukohde

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 6-7 km lounaaseen Rautjärven kuntakeskuksesta Simpeleeltä molemmin puolin valtatiötä 6. Alue rajautuu luoteessa Ahvenlammen ranta-alueeseen, lounaassa Laikonlampiin, kaakossa rautatiehen ja koillisessa Miettiläntiehen ja Rajamäkeen. Alueen pinta-ala on n. 417 ha. Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava on kiinni Laikonkankaan alueessa sen koillispuolella.

Aurinkovoimalan tuottama sähkö varastoidaan alueella ja siirretään valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n kantaverkon kautta. Uusi voimalinja sivuaa alueen yläosaa.



Kuva 2 Osayleiskaava-alueen rajaus

(karttaote: Maanmittauslaitos)

Suunnittelun tavoitteet

Laikonkankaan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähintään 250 MW:n aurinkovoimalan toteuttaminen. Aloitteen osayleiskaavan laatimisesta alueelle on tehnyt yksityinen toimija.

Rautjärven kunta kuuluu nk. Hinku –kuntiin, jotka ovat sitoutuneet tavoittelemaan vuoteen 2030 mennessä 80 %:n vähennystä päästöihin vuoden 2007 tasosta parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä.

Rautjärven kunta on mukana Etelä-Karjalan ilmasto- ja osaamishankkeessa. Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava tukee Rautjärven kunnan asettamia ilmastotavoitteita.

Suunnittelun lähtökohdat

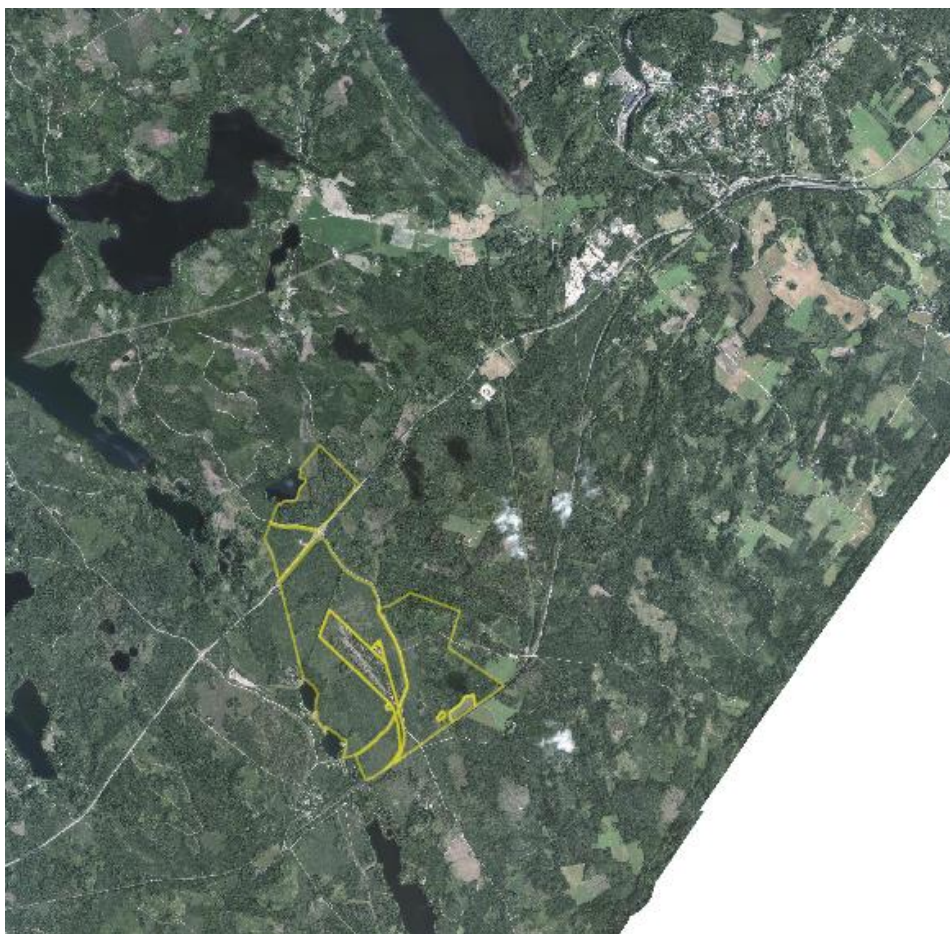
Osayleiskaavan laatimistarve ja tavoitteet

Aurinkovoimalan toteuttaminen Laikonkankaalle edellyttää osayleiskaavan laatimista lupamenettelyä varten. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavien lupien tukena. Laikonkankaan toteutus käynnistää yhteisen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) Änkilän alueen kanssa.

Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava ja toteuttaa aurinkovoimala siten, että maiseman ja luonnonympäristön erityispiirteet otetaan huomioon. Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan laadittavien selvitysten perusteella. Erityistä huomiota kiinnitetään kaavan toteuttamisesta aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue sijoittuu haja-asutusalueelle valtatie 6:n molemmin puolin ulottuen Karjalan radalta Ahvenlammen rantavyöhykkeelle. Miettiläntien, radan ja kuutostien väliselle alueelle sijoittuu myös Laikon tärkeä pohjavesialue, jonka vedenottamoalue varataan osayleiskaavaan. Aurinkovoimala-alue on liitettävissä valtatie 6:n luoteispuolelle rakennettavaan 400kV:n voimalinjaan. Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.



Kuva 3

Ilmakuva suunnittelualueesta

(kuvaote: Maanmittauslaitos)

Suunnittelualueen kaavatilanne

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavaa koskevia *valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita* ovat mm.:

- alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja logististen ratkaisujen tarpeisiin
- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja käytön huomattavaan lisäämiseen
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten käytävien säilymistä

Maakuntakaava

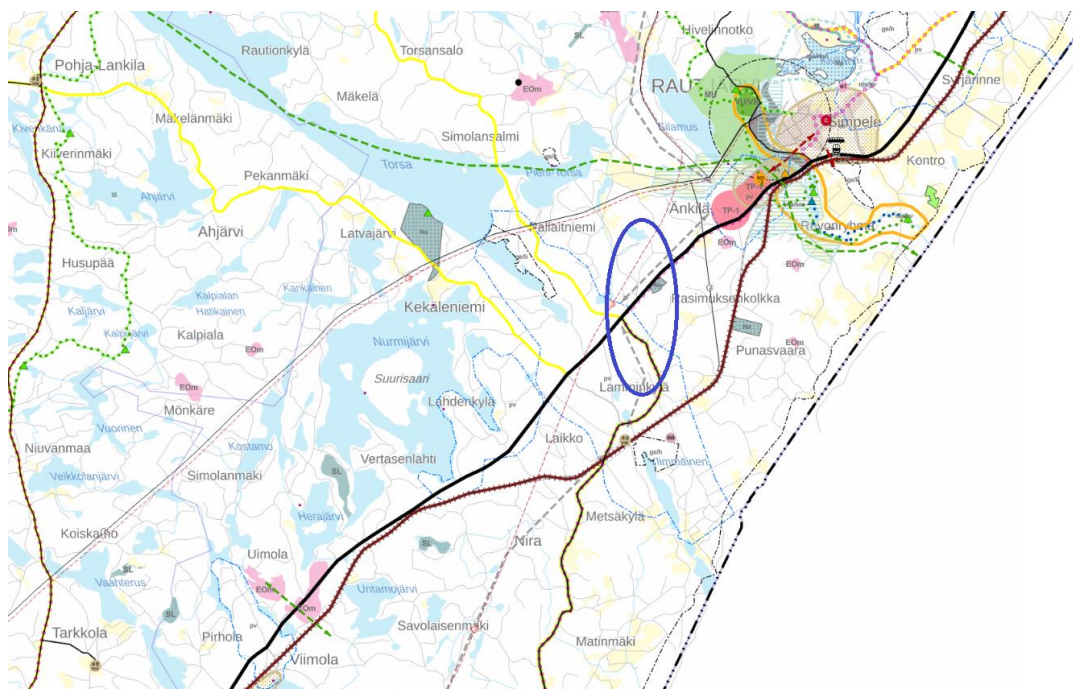
Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2021. Valitusten takia se ei ole vielä lainvoimainen.

Etelä-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt 29.4.2019 maakuntakaavan saattamisesta ajan tasalle nimellä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä Laikonkankaan läheisyyteen sijoittuu voimalinja ja pohjavesialueen raja sekä moottorikelkkareitti, joka voi seurata uutta voimalinjaa.



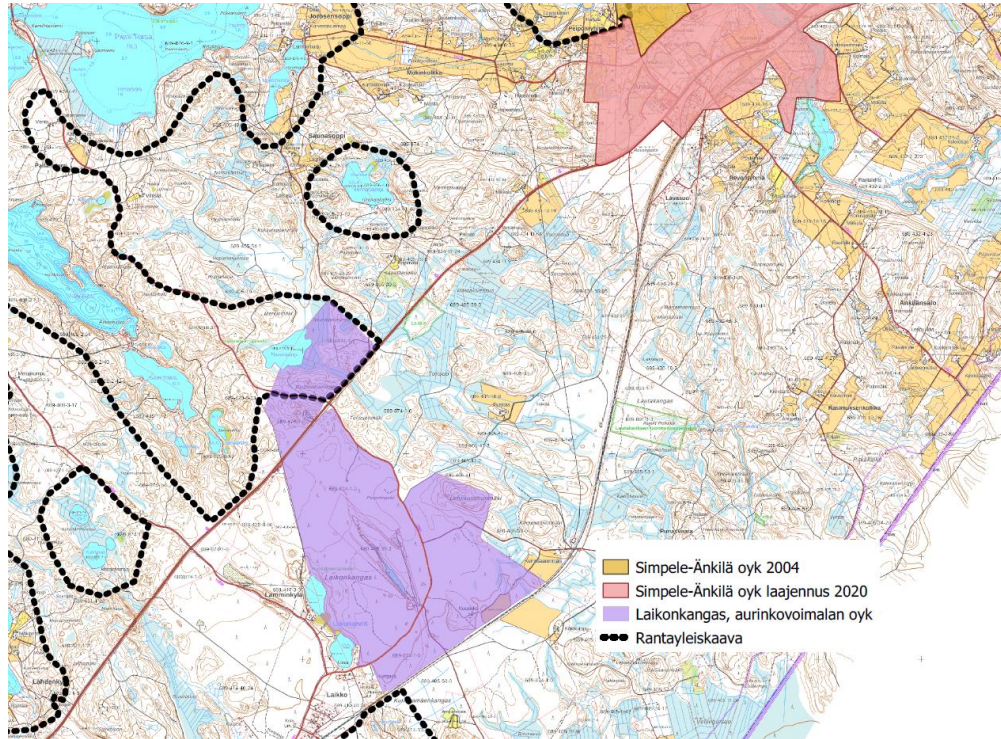
Kuva 4

Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavojen yhdistelmästä

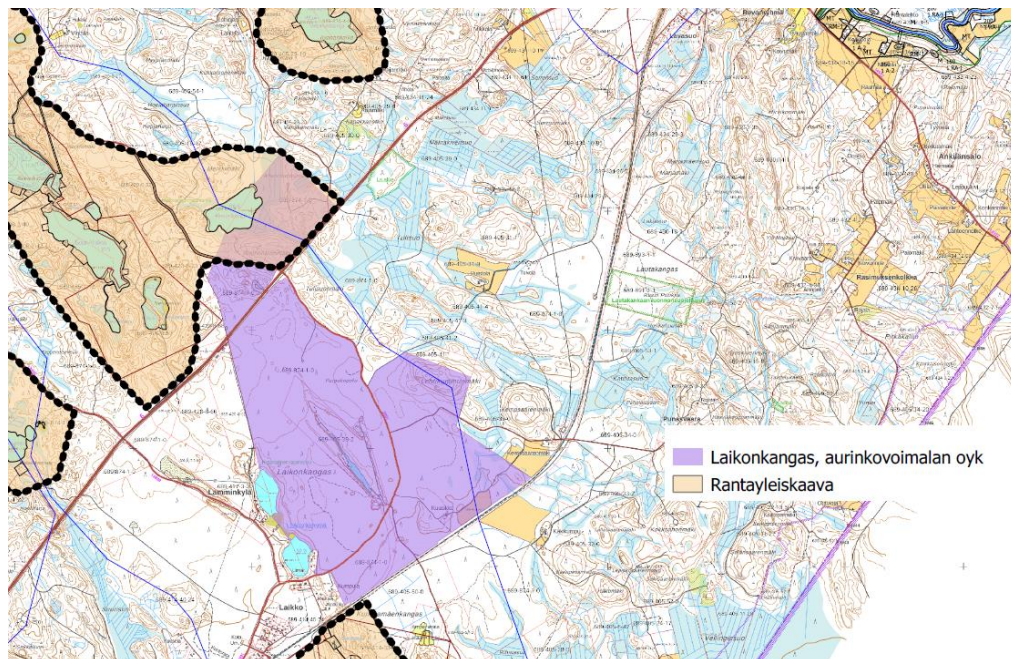
(Etelä-Karjalan liitto)

Laikonkankaan osayleiskaavan suunnittelualueeseen kuuluu Rautjärven rantayleiskaavasta Ahvenlammen kaakkoispuoli ja Laikon osayleiskaavasta kuutostien varteen sijoittuva osa. Alue rajoittuu Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavaan.

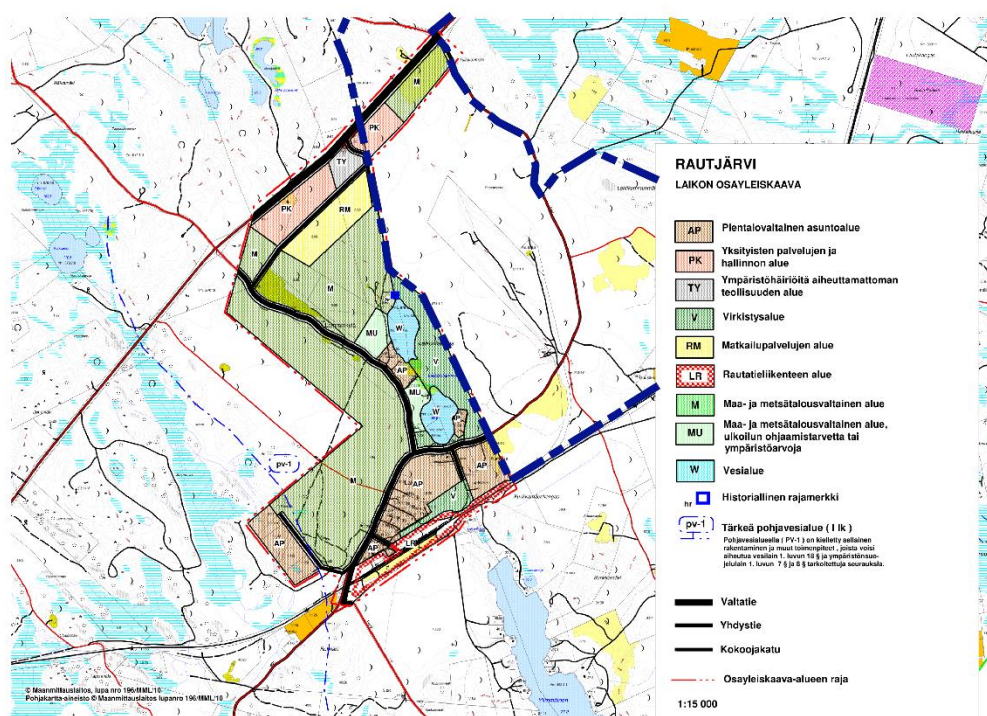
Rautjärven rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 2.4.2012, Laikon osayleiskaavan 14.6.2004 ja Änkilän 11.11.2024.



Kuva 5 Osayleiskaavat Laikonkankaalla ja sen läheisyydessä (Rautjärven kunta)

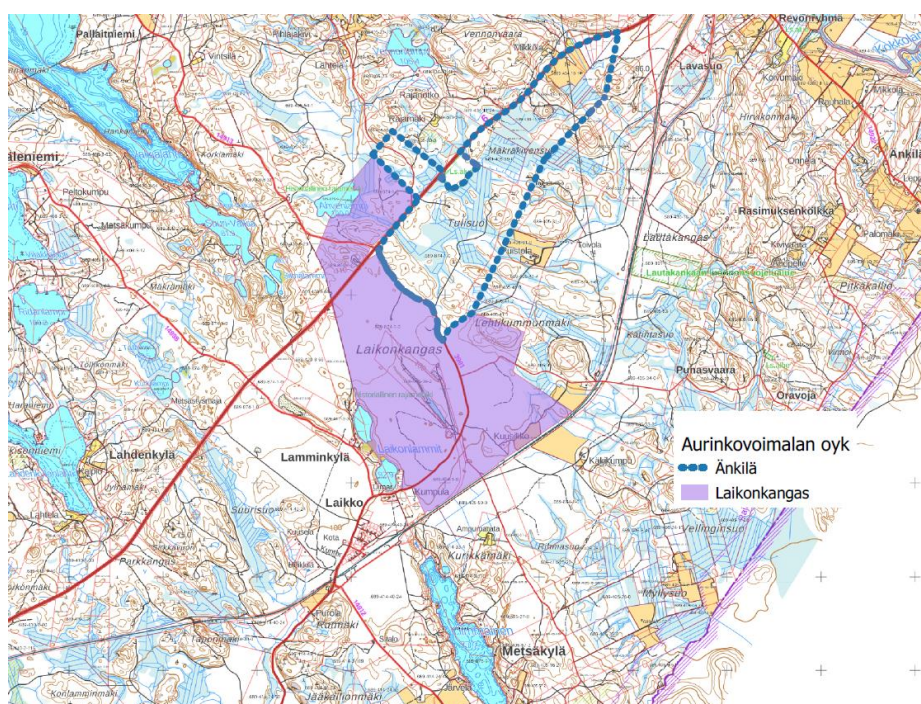


Kuva 6 Ote Rautjärven rantayleiskaavasta (Rautjärven kunta)



Kuva 7 Ote Laikon osayleiskaavasta

(Rautjärven kunta)



Kuva 8 Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaava-alueen sijainti

(Rautjärven kunta)

Rakennusjärjestys

Rautjärven kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.12.2017, ja se on astunut voimaan 1.2.2018.

Suunnittelualueetta koskevat selvitykset

Osayleiskaava-alueelle on laadittu vv.2023-24 luontoselvitys / 26.11.2024, ja sen laajennus / 23.1.2024 (mm. kasvillisuus ja luontotyypit, pesimälinnusto, liito-orava, lepakot). Muiden mahdollisten selvitysten tarpeellisuus arvioidaan kaavoitustyön kuluessa. Erillinen 'ei merkittävää haittaa' –periaatteen mukainen DNSH –arviointi laaditaan osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti.

Osayleiskaavan vaikutusten arviointi

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain / -asetuksen mukaisesti: vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön, kulttuuriympäristöön, pinta- ja pohjavesiin, maa- ja kallioperään, liikenteeseen, yhdyskuntatekniikkaan ja ilmastoon. Ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain mukainen aurinkovoimalahankkeen arviointimenettely toteutetaan erillisenä YVA –prosessina yhdessä viereisen Änkilän alueen kanssa Laikonkankaan aurinkovoimalan tullessa toteutusvaiheeseen.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §, MRA 30 §). Osallisia ovat:

Viranomaiset

- Etelä-Karjalan liitto
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Väylävirasto

Rautjärven kunta

- eri hallintokunnat

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Sähköyhtiöt ja puhelinyhtiöt

- Parikkalan Valo
- Fingrid Oyj
- Telia Oyj, DNA Oyj, Elisa Oyj

Suunnitteluprosessi, aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

- Kunnanhallituksen päätös osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta / 19.6.2023
- Aloitusvaiheen viranomaispalaveri / -neuvottelu / 18.12.2023
- **Kaavan vireilletulosta** ilmoittaminen / kunnan internet –sivut, Parikkalan-Rautjärven Sanomat / 2.2.2024
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)** nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi / 2.2.2024-
 - o tiedottaminen nähtävilläolosta / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat / 2.2.2024
 - o kaavan aloitusvaiheen esittely yleisötilaisuudessa / 15.2.2024
 - o osallisten mielipiteet kirjallisena / 4.3.2024 mennessä
 - o viranomaisten lausunnot / 4.3.2024
 - o OAS:sta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen / 26.3.24
- Osayleiskaavaa varten tarvittavien selvitysten laatiminen 2023 - 2024
- **Osayleiskaavaluonnos** nähtävillä 30vrk / 28.5. - 27.6.2025
 - o kunnanhallituksen käsittely / 19.5.2025
 - o tiedottaminen kaavaluonnoksen nähtävilläolosta / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat / 28.5.2025
 - o kaavaluonnoksen esittely yleisötilaisuudessa / 12.6.2025
 - o osallisten mielipiteet kaavaluonnoksesta kirjallisena
 - o viranomaisten lausunnot kaavaluonnoksesta
 - o kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
 - o luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri
 - o kaavaehdotuksen valmistelu saadun palautteen pohjalta
- **Osayleiskaavaehdotus** nähtävillä 30vrk / loka-marraskuu 2025
 - o kunnanhallituksen käsittely
 - o tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtävillä olost / kunnan internet –sivut ja Parikkalan-Rautjärven Sanomat
 - o kaavaehdotuksen esittely yleisötilaisuudessa
 - o osallisten muistutukset kaavaehdotuksesta kirjallisena
 - o viranomaisten lausunnot kaavaehdotuksesta
 - o kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
 - o ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
 - o kaavaehdotuksen viimeistely
- Kunnanhallituksen käsittely / marras-joulukuu 2025
- Osayleiskaavan **hyväksyminen** kunnanvaltuustossa / marras-joulukuu 2025

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteessa Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 + 7 vrk kuluttua hyväksymispäätöksestä. Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan jälkeen.

YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksesta vastaa:

Rautjärven kunta

Simpeleentie 12, 56800 Simpele

rautjarven.kunta@rautjarvi.fi

Juho Jylhä, tekninen johtaja

p. 040 065 4897

juho.jylha@rautjarvi.fi

Harri Anttila, kunnanjohtaja

p. 040 055 9034

harri.anttila@rautjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Vuoksen Arkkitehdit

Koskenparras 1B7, 55100 Imatra

Erkki Jouhki, arkkitehti SAFA

p. 0400 752729

erkki.jouhki@gmail.com

Hankekehitys:

3Flash Finland Oy

Neulekatu 10, 55120 Imatra

Miko Huomo, CEO

p. 050 410 1270

miko.huomo@3flash.fi