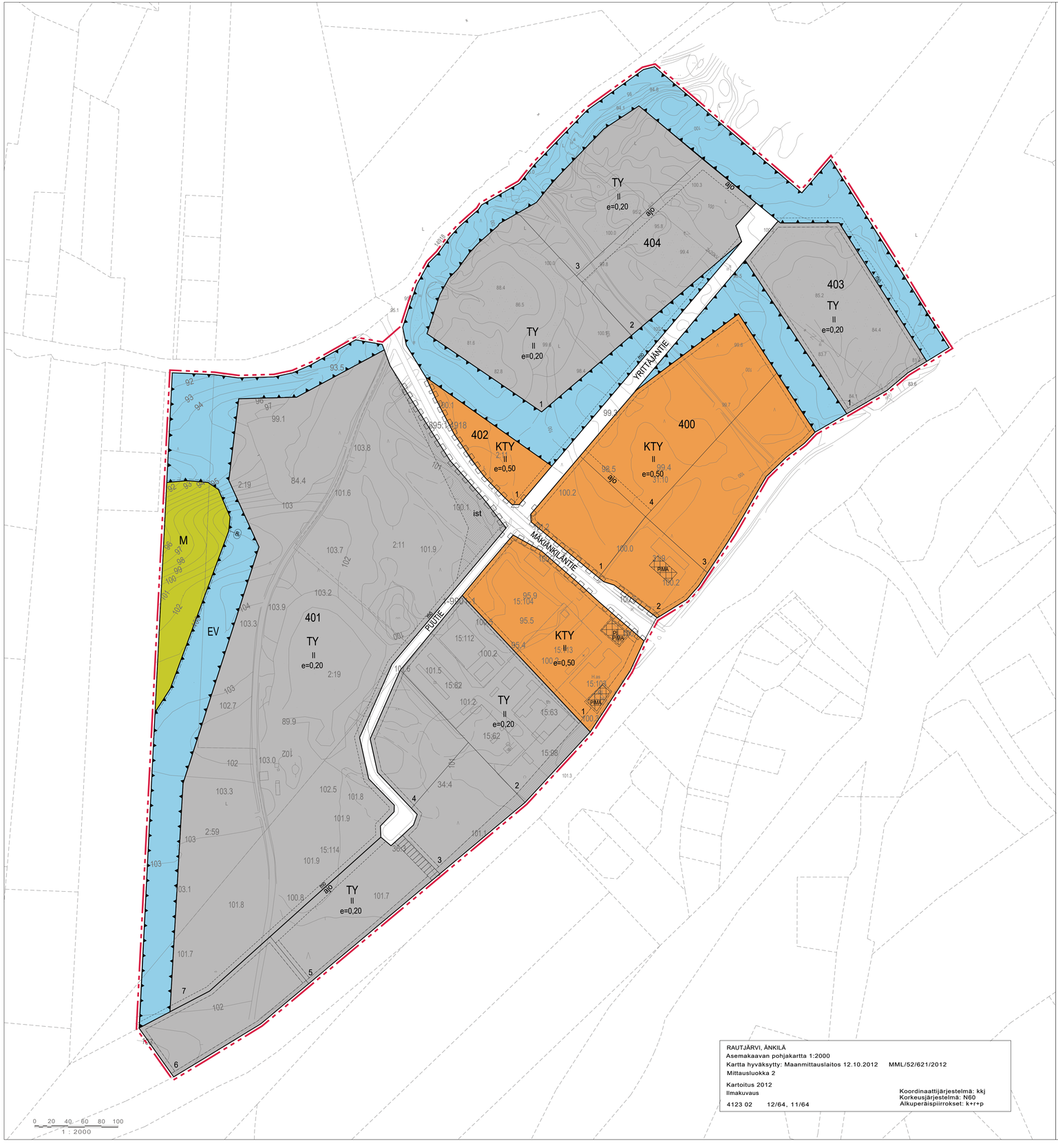

RAUTJÄRVI, ÄNKILÄ
Asemakaavan pohjakartta 1:2000
Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 12.10.2012 MML/52/621/2012
Mittausluokka 2

Kartoitus 2012
Ilmakuvaus

4123 02 12/64, 11/64

Koordinaattijärjestelmä: kkj
Korkeusjärjestelmä: N60
Alkuperäispiirrokset: k+r+p

RAUTJÄRVEN KUNTA

MÄKIÄNKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 400, 401, 402, 403, 404, 406, katualueita, maa- ja metsätalousalueita sekä suojaviheralueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 400, 401, 402, 403, 404, katualueita, maa- ja metsätalousalueita sekä suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittävä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan.

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

EV — Suojaviheralue. Alue viimeisellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

405 — Korttelin numero.

YRITTÄJÄNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

pj — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa. Alue viimeisellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein.

ist — Ohjeellinen istutettava alueen osa. Maa-ainesten ottoalueen jälkihoitoon ja maastonmuotoiluun tulee kiinnittää asianmukaista huomiota.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.

ajo — Ajoyhteys, ohjeellinen sijainti.

mo — Moottorikelkkaura, jonka sijainti on ohjeellinen. Tarkempi linjaus määritellään maastossa.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

PIMA — Alue jolla maaperän tila on selvitettävä.

PIMA-alueet ovat asemakaavassa esitetty pistemäisinä. Maaperä voi olla pilaantunut pistemäistä merkintää laajemmalla alueella.

Pilaantuneeksi todettu maaperä on kunnostettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pohjavesialueet
Koko suunnittelualue sijaitsee 2-luokan muuhun vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jossa rakentamista koskevat seuraavat määräykset:

- Alin kaivutaso ei saa olla 5 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.
- Alin sallittu kaivuusyvyys on määritelty myös aluetta koskevassa voimassa olevassa maa-aineistenottoluvassa.
- Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden määrälle tai laadulle riskiä aiheuttavaa teollisuus- tai yritystoimintaa.
- Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaaralliselle aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Kattopinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai - säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa kattoneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, - altaiden ja - säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pilaantuneet maa-alueet
KTY -alueella kortteleissa 400 ja 401 on todettu olevan pilaantuneita maita sekä toimintoja, joista on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Mikäli aluee lla tehdään muutostöitä (rakentaminen, maankaivu tms.) tulee alueen maaperän tila selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakentamistapaa ja maisemointia koskevat määräykset
Alue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävän Änkilän kulttuurimaiseman vaikutusalueelle. Alueen rakentamisessa ja ulkoalueiden käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota korkeatasoiseen toteutukseen sekä rakennetun ympäristön maisemallisten muutosten hallintaan.

Maa-ainesten ottoalueen jälkihoitoon ja maastonmuotoiluun tulee kiinnittää asianmukaista huomiota. Maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteitä on suositeltavaa tehdä vaiheittain jo ottamisen edetessä. Luiskien lopullinen kaltevuus saa olla jyrkimmillään 1:3. Maisemoitava alue on siistittävä ja muotoiltava luonnollisen näköiseksi. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Luonnonympäristö
Alueella pesii eriittäin uhanalainen törmäpääsky. Alueella tehtävissä rakentamis-, maanmuokkaus- ja maisemointitoimenpiteissä tulee varmistaa törmäpääskyn elinolosuhteiden säilyminen.

Törmäpääskyn pesintätörmien alueella tehtävä maa-aineenottotoiminta tai maankäytön muutos edellyttävät luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Kaavaselostuksessa ja sen liitteenä olevassa luontoselvityksessä on kuvattu keinoja, joilla törmäpääskyn pesintä alueella voidaan turvata.

Energia
Rakennuslupaa haettaessa tulee selvittää mahdollisuus uusiutuvan energian käyttöön. Rakennusten, varastojen ja katosten suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Autopaikat
Autopaikkoja tulee varata vähintään seuraavasti:
- Liiketilat 1 ap / 50 k-m2
- Teollisuus- ja toimitilat 1 ap / 100 k-m2
- Varastotilat 1 ap / 350 k-m2
- Kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kaavaehdotus nähtävillä 30.1.2025 - 3.3.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä 31.10.2024 - 2.12.2024

RAUTJÄRVI MÄKIÄNKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Mittakaava 1:2000	
Pääsuunnittelija: Arkkitehti, YKS-415, Petri Tuormala	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
Piirtäjä	YKS	
Tiedosto		
Päiväys 25.3.2025		

PROJOPLAN www.projoplan.fi